



LEHMANN+BACHER
TREUHAND AG

Jungfrau Region Tourismus AG, Interlaken

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Jahresrechnung per 31. Dezember 2021 mit

- **Bilanz**
- **Erfolgsrechnung**
- **Anhang**

2021

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Jungfrau Region Tourismus AG, Interlaken

Meiringen, 20. Mai 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Jungfrau Region Tourismus AG** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Lehmann + Bacher Treuhand AG

Remo Casagrande
dipl. Treuhandexperte
zugel. Revisionsexperte
Leitender Revisor

Gabriela Meyer
dipl. Treuhandexpertin
zugel. Revisionsexpertin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

Hans Martin Bleuer, dipl. Steuerexperte
Remo Casagrande, dipl. Treuhandexperte

3860 Meiringen · Gemeindemattenstrasse 2 · Tel. 033 972 50 60 · meiringen@lbtag.ch
3818 Grindelwald · Dorfstrasse 95 · Tel. 033 854 50 60 · grindelwald@lbtag.ch
3855 Brienz · Hauptstrasse 69 · Tel. 033 951 12 16 · brienz@lbtag.ch
www.lbtag.ch

BILANZ

AKTIVEN

Bezeichnung	31.12.2021	31.12.2020
Flüssige Mittel		
Kasse, Postcheck	100'658.11	345'164.86
Bankguthaben	546'891.79	1'103'175.51
TOTAL FLÜSSIGE MITTEL	<u>647'549.90</u>	<u>1'448'340.37</u>
Forderungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	166'330.25	106'006.20
Forderungen gegenüber Aktionären	702'847.66	473'907.86
Forderungen gegenüber staatl. Stellen	0.00	636.90
Forderungen Sozialversicherungen und Vorsorgeeinrichtungen	139'962.20	0.00
Uebrige Forderungen (Direktreservation)	3'092.55	28'853.61
Delkredere	-9'474.32	-5'268.22
TOTAL FORDERUNGEN	<u>1'002'758.34</u>	<u>604'136.35</u>
Aktive Rechnungsabgrenzung		
Aktive Rechnungsabgrenzung	377'747.35	395'418.13
TOTAL AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG	<u>377 747.35</u>	<u>395'418.13</u>
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	2'028'055.59	2'447'894.85
Anlagevermögen		
Aktienbeteiligungen	33'264.45	24'000.00
Mobile Sachanlagen	31'234.86	46'909.96
Immaterielle Werte	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	64'499.31	70'909.96
TOTAL AKTIVEN	2'092'554.90	2'518'804.81

BILANZ PASSIVEN

Bezeichnung	31.12.2021	31.12.2020
Fremdkapital Kurzfristig		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen	-460'109.95	-296'489.20
Verbindlichkeiten gegenüber Aktionäre	-95'311.35	-61'753.65
Verbindlichkeiten gegenüber Staatl. Stellen	-300'712.88	-262'568.00
Verbindlichkeiten Direktreservation	-12'029.10	-49'563.27
Passive Rechnungsabgrenzung	-162'367.90	-686'992.35
Kurzfristige Rückstellungen	-79'070.00	-80'397.50
TOTAL FREMDKAPITAL KURZFRISTIG	<u>-1'109'601.18</u>	<u>-1'437'763.97</u>
Verbindlichkeiten gegen über Diritten	-350'000.00	-450'000.00
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	-350'000.00	-450'000.00
TOTAL FREMDKAPITAL	-1'459'601.18	-1'887'763.97
Eigenkapital		
Aktienkapital	-600'000.00	-600'000.00
Gesetzliche Reserve	-4'000.00	-3'500.00
Gewinn Vorjahre	-27'040.85	-25'530.15
Gewinn	<u>-1'912.87</u>	<u>-2'010.69</u>
TOTAL EIGENKAPITAL	-632'953.72	-631'040.84
TOTAL PASSIVEN	-2'092'554.90	-2'518'804.81

ERFOLGSRECHNUNG

PER 31.12.2021

Bezeichnung	Jungfrau Region	Grindelwald	Wengen	Mürren	Lauterbrunnen	Haslital	31.12.2021		31.12.2020	
Ertrag aus TFA, BA, Beiträge BECO	3'500'970.22									
Ertrag aus Marketingbeiträgen	82'424.90									
Ertrag aus Direktreservation	86'047.80									
Sonstige Erträge	62'850.35									
TOTAL ERTRAG	3'732'293.27	2'519'243.20	706'965.85	448'393.75	319'425.15	673'961.20	8'400'282.42	100%	7'234'456.02	100%
Total Marketing	1'377'253.50	525'892.49	67'150.00	25'661.60	51'522.00	76'212.00	2'123'691.59	25.28%	1'449'987.90	20.04%
Bruttoergebnis 1							6'276'590.83	74.72%	5'784'468.12	79.96%
Total Direktreservation	88'438.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88'438.25	1.05%	41'046.53	0.57%
Bruttoergebnis 2							6'188'152.58	73.67%	5'743'421.59	79.39%
Total Gästebetreuung	0.00	196'945.15	59'204.60	32'872.60	27'211.00	110'497.60	426'730.95	5.08%	413'422.40	5.71%
Total Weiterentwicklung DMO	223'895.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223'895.10	2.67%	129'606.15	1.79%
Bruttoergebnis 3							5'537'526.53	65.92%	5'200'393.04	71.88%
Total Personalaufwand	1'300'568.10	1'810'850.25	598'326.59	351'407.25	253'293.91	465'737.35	4'780'183.45	56.91%	4'514'578.85	62.40%
Bruttoergebnis 4							757'343.08	9.02%	685'814.19	9.48%
Total Verwaltungsaufwand	322'999.93	179'381.80	50'301.90	67'463.50	40'293.25	101'551.25	761'991.63	9.07%	645'019.41	8.92%
Total Abschreibungen	22'891.00	1'126.00	755.00	0.00	0.00	163.00	24'935.00	0.30%	37'644.52	0.52%
Total Finanzaufwand	1'389.70	270.00	45.00	204.00	90.00	90.00	2'088.70	0.02%	2'839.12	0.04%
Total periodenfremder Aufwand	8'918.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'918.05	0.11%	0.00	0.00%
Total a. o. Ertrag	-16'027.39	-15'768.49	-1'667.22	-3'553.60	-1'463.03	-4'077.99	-42'557.72	-0.51%	-1'857.00	-0.03%
Total Direkte Steuern	54.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.55	0.00%	157.45	0.00%
TOTAL AUFWAND	3'330'380.79	2'698'697.20	774'115.87	474'055.35	370'947.13	750'173.21	8'398'369.55	100.00%	7'232'445.33	100.00%
Übertrag Überschuss Resort Jungfrau Region	-399'999.61	179'454.00	67'150.02	25'661.60	51'521.98	76'212.01	0.00		0.00	
TOTAL ERGEBNIS	1'414.89	223.25	83.77	31.97	64.13	94.86	1'912.87		2'010.69	

ANHANG

GEMÄSS ART. 959C OR

1 GESETZLICHE ANGABEN

1.1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind

Die Jahresrechnung 2021 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

1.2 Auswirkungen Covid-19 / Krieg in der Ukraine zusätzlicher Risikofaktor

Trotz einer stabilen Logiernächte-Entwicklung bestehen nach wie vor allgemeine Unsicherheiten über die weitere Entwicklung und deren wirtschaftlichen Auswirkungen auf den Tourismus. Bis auf vereinzelte Fernmärkte wie z.B. China - die bisher in der Besucherstruktur der Jungfrau Region eine zentrale Rolle eingenommen haben - sind die Zielmärkte auf deutlichem Erholungskurs. Die Auswirkungen des Kriegs in der Ukraine auf den Reiseverkehr im Sommer sind noch nicht absehbar. Einzelne, wichtige Fernmärkte wie z.B. Nordamerika könnten dadurch erneut empfindlich in ihrer Erholung verzögert werden. Unter Berücksichtigung der sich negativ auswirkenden exogenen, konjunkturellen Faktoren (hohe Inflation, Aufwertung des Schweizer Frankens etc.) ist die Jungfrau Region Tourismus AG stark gefordert, ihre Vermarktungsaktivitäten flexibel ad hoc auf die "funktionierenden" Märkte auszurichten, um das vorhandene Gästepotential zu erreichen. Solange dies wie bisher erfolgreich gelingt, kann abgesehen von schwerwiegenden Auswirkungen einer Rezession die Fortführungstätigkeit der Jungfrau Region Tourismus AG Stand jetzt als gesichert erachtet werden. Im 2021 hat die Jungfrau Region Tourismus AG wiederum Kurzarbeitsentschädigung von rund CHF 274'000.00 erhalten.

2 WEITERE GESETZLICHE ANGABEN

31.12.2021**31.12.2020**

2.1 Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Jungfrau Region Tourismus AG, 3800 Interlaken

2.2 Vollzeitstellen

Die Unternehmensleitung stellt fest, dass die Anzahl Vollzeitstellen nicht über 250 beträgt

2.3 Abweichung Stetigkeit

Der Stichtag für die Erhebung der Beherbergungsabgaben wurde neu auf den 30. November festgelegt. Die Erträge Dezember werden erst im Folgejahr verrechnet.

2.4 Beteiligungen

2.4.1 Made in Bern AG

Zweck: destinationsübergreifende touristische Marktbearbeitung Kanton Bern

Aktienkapital: 300'000.00

Kapital- und Stimmanteil

8.0%

8.0%

2.5 Mietverträge

WSI Gewerbepark AG Büroraum, 01.11.2017–31.10.2027

317'580

99'810

WSI Gewerbepark AG Lagerraum, 01.11.2017–31.10.2027

16'800

5'280

Peter Bettler, 01.06.2017–31.05.2022

8'500

28'900

zb Zentralbahn AG, Büro EG, 01.12.2016–30.11.2021

0

25'740

zb Zentralbahn AG, Büro OG, 01.12.2016–30.11.2021

0

7'150

Total

342'880

166'880

2.6 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung (bilanziert)

kurzfr. Schuld/Abgrenzung gegenüber Vorsorgeeinrichtung

93'184

130'858

2.7 langfristige Verbindlichkeiten

Berner Kantonbank, Grindelwald – unverzinslicher Covid-19 Kredit bis 31.12.2023

350'000

450'000

Auflagen des Kreditgebers gem. Art. 3 der COVID-19-Solidarbürgschaftsverordnung

• Investitionsrestriktionen

• Unzulässigkeit von Ausschüttungen

• Restriktionen betreffend Gewährung und Ablösung von Finanzierungen gegenüber bzw. von Gruppengesellschaften und Eigentümern

• weitere relevante Punkte aus Kreditvereinbarungen

• vereinbarte Amortisation im Folgejahr: 37'500.00

2.8 Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

2.8.1 Ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand

Korrektur Sozialversicherungen, MWST-Abrechnungskonto 2020

8'918

0

2.8.2 Ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag

Bereinigung Kurzarbeitsentschädigung 2020

42'558

0

Veräusserung von Anlagevermögen

0

1'857

3 FREIWILLIGE ZUSATZANGABEN

31.12.2021**31.12.2020**

3.1 Aktionariat (Anteil Aktienkapital)

Aktienkapital: 600'000.00

Kapital- und Stimmanteil

Grindelwald Tourismus

43%

43%

Wengen Mürren Lauterbrunnental Tourismus AG

35%

35%

Haslital Tourismus

22%

22%

Weitere Angaben gemäss OR 959c sind nicht notwendig

GEWINNVERWENDUNG

ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZERFOLGES

31.12.2021

31.12.2020

Erfolgsvortrag vom Vorjahr	27'040.85	25'530.16
Jahreserfolg	1'912.87	2'010.69
Bilanzerfolg	28'953.72	27'540.85
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	500.00	500.00
Vortrag auf neue Rechnung	28'453.72	27'040.85
Total Erfolgsverwendung	28'953.72	27'540.85