

**Kurzfristiger Mietvertrag für möblierte(s)****Ferienwohnung****Ferienhaus**Vertrag für **MIETER** **VERMIETER****Vermieter** (Name, vollständige Adresse)

E-Mail

Telefon

**Mieter** (Name, vollständige Adresse)

E-Mail

Telefon

**Mietobjekt**

Adresse / Ort

Stock

Telefon

Gesamtfläche der Wohnung

m2

Bestehend aus

Zimmer für total

Personen. Total

Betten, wovon

**Alter der Kinder****Parkmöglichkeit****Haustiere****Mietpreis**

Sfr.

**Total Sfr.****Eingeschlossen**

Mietpreis inklusive sämtliche Nebenkosten wie Bettwäsche, Endreinigung, Strom Heizung, Parkplatz etc.

Toiletten – Küchenwäsche

Bettwäsche – Tischwäsche

**Nicht****eingeschlossen****KURTAXE Anzahl Miettage für die Berechnung der Kur- und Beherbergungstaxe**

Erwachsene

à Sfr.

Sfr

pro Tag

Total Sfr.

Kinder ab 12 Jahren

à Sfr.

Sfr

pro Tag

Total Sfr.

**BEHERBERGUNGSTAXE**

Erwachsene

à Sfr.

Sfr

pro Tag

Total Sfr.

**SONSTIGES**

Total Sfr.

**Gesamttotal Sfr.****Zahlung**

Postcheck- / Bankkonto Nr

Swift Code

Check

Spezielle Vereinbarung

**Anzahlung**

bei Vertragsabschluss Sfr.

Rest bis

**Mietbeginn**

am

um

Uhr

**Mietende**

am

um

Uhr

**Wichtig**

Der vorliegende Vertrag tritt erst in Kraft, wenn dieser beidseitig unterzeichnet im Besitz des Vermieters ist und die vereinbarte Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Sind der **beidseitige unterzeichnete Vertrag** und die **vereinbarte Anzahlung** nicht bis **spätestens**

am

**beim Vermieter eingetroffen**, so hat dieser das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne gegenüber dem Mieter irgendwie ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten. **Massgebend sind im übrigen die umstehenden Mietbedingungen**, die der Mieter mit seiner Unterschrift anerkennt.

Im Doppel erstellt und beidseitig unterzeichnet

Datum:

Der Vermieter:

Datum:

Der Mieter:

Wir empfehlen dem **Mieter** den Abschluss eine Annullierungskosten-Versicherung. Falls diese gewünscht wird, bitten wir Blatt 3 dieses Vertrages zu lesen.

**Die Annullierungskosten - Versicherung wurde**

abgeschlossen

nicht abgeschlossen

**Kurzfristiger Mietvertrag für möblierte(s)****Ferienwohnung****Ferienhaus**Vertrag für **MIETER** **VERMIETER****Vermieter** (Name, vollständige Adresse)

E-Mail

Telefon

**Mieter** (Name, vollständige Adresse)

E-Mail

Telefon

**Mietobjekt**

Adresse / Ort

Stock

Telefon

Gesamtfläche der Wohnung

m2

Bestehend aus

Zimmer für total

Personen. Total

Betten, wovon

**Alter der Kinder****Parkmöglichkeit****Haustiere****Mietpreis**

Sfr.

**Total Sfr.****Eingeschlossen**

Mietpreis inklusive sämtliche Nebenkosten wie Bettwäsche, Endreinigung, Strom Heizung, Parkplatz etc.

Toiletten – Küchenwäsche

Bettwäsche – Tischwäsche

**Nicht****eingeschlossen****KURTAXE Anzahl Miettage für die Berechnung der Kur- und Beherbergungstaxe**

Erwachsene

à Sfr.

Sfr

pro Tag

Total Sfr.

Kinder ab 12 Jahren

à Sfr.

Sfr

pro Tag

Total Sfr.

**BEHERBERGUNGSTAXE**

Erwachsene

à Sfr.

Sfr

pro Tag

Total Sfr.

**SONSTIGES**

Total Sfr.

**Gesamttotal Sfr.****Zahlung**

Postcheck- / Bankkonto Nr

Swift Code

Check

Spezielle Vereinbarung

**Anzahlung**

bei Vertragsabschluss Sfr.

Rest bis

**Mietbeginn**

am

um

Uhr

**Mietende**

am

um

Uhr

**Wichtig**

Der vorliegende Vertrag tritt erst in Kraft, wenn dieser beidseitig unterzeichnet im Besitz des Vermieters ist und die vereinbarte Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Sind der **beidseitige unterzeichnete Vertrag** und die **vereinbarte Anzahlung** nicht bis **spätestens**

am

**beim Vermieter eingetroffen**, so hat dieser das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne gegenüber dem Mieter irgendwie ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten. **Massgebend sind im übrigen die umstehenden Mietbedingungen**, die der Mieter mit seiner Unterschrift anerkennt.

Im Doppel erstellt und beidseitig unterzeichnet

Datum:

Der Vermieter:

Datum:

Der Mieter:

Wir empfehlen dem **Mieter** den Abschluss eine Annullierungskosten-Versicherung. Falls diese gewünscht wird, bitten wir Blatt 3 dieses Vertrages zu lesen.

**Die Annullierungskosten - Versicherung wurde**

abgeschlossen

nicht abgeschlossen

# Kurzfristiger Mietvertrag für möblierte/s Ferienwohnung / Ferienhaus

Vorschlag für

E-Mail

Telefon

Mietobjekt: Name, Adresse, Ort

Für das von Ihnen gemietete Objekt empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Annullierungskosten – Versicherung.

**Versicherungssumme (Mietpreis)**

**Total Sfr**

Prämie 4% der Versicherungssumme

## Warum eine Annullationskosten –Versicherung abschliessen?

Drei gute Gründe, weshalb Sie diese Versicherung rechtzeitig abschliessen sollten:

1. Die Versicherung bezahlt für Sie die Miete oder das Hotelarrangement, wenn Sie infolge Krankheit, Unfall oder eines schlimmen Ereignisses zu Hause das Arrangement nicht antreten können.
2. Die Versicherung entschädigt Sie für den nicht benutzten Teil des Aufenthaltes, wenn Sie erkranken, verunfallen oder wegen eines schlimmen Ereignisses zu Hause ihr Arrangement abbrechen müssen.
3. Mit der Bezahlung der Prämie von 4% des Miet- oder Hotelarrangements schützen Sie sich vollumfänglich gegen die finanziellen Folgen bei einer vollen oder teilweisen Annullierung.

## Wie schliessen Sie die Versicherung ab?

Zahlen Sie 4% der Versicherungssumme (siehe unten) auf das unten erwähnte Postcheck- oder Bankkonto ein. Sie sind vom Tage der Einzahlung an versichert. Die Zahlungsquittung gilt, zusammen mit den umstehenden Versicherungsbedingungen, als Police.

## Was müssen Sie im Rücktrittsfall tun?

Sehen Sie in den umstehenden Versicherungsbedingungen nach, ob die Versicherung für Ihren Rücktrittsgrund gültig ist. Senden Sie alle verlangten Belege (Ziff:6) an den Vermieter.

**Auf Blatt 1 und 3 bitte vermerken, ob eine Versicherung abgeschlossen worden ist.**

Mietbeginn am Uhr

um

U Uhr

Mietende am

um

Uhr

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Annullierungskosten-Versicherung bei der Allianz Global Assistance:

<http://allianz-assistance.onlinetravel.ch/ibe/WWW352/products?language=de>

Gute Reise und erholsamen Aufenthalt !

Vertrag für **MIETER** **VERMIETER**

**Vermieter** (Name, vollständige Adresse)

E-Mail

Telefon

**Mieter** (Name, vollständige Adresse)

E-Mail

Telefon

**Mietobjekt** Adresse / Ort Stock  
 Telefon Gesamtfläche der Wohnung m2  
 Bestehend aus Zimmer für total Personen. Total Betten, wovon

**Alter der Kinder**

**Parkmöglichkeit**

**Haustiere**

**Mietpreis** Sfr. **Total Sfr.**

**Eingeschlossen** Mietpreis inklusive sämtliche Nebenkosten wie Bettwäsche, Endreinigung, Strom Heizung, Parkplatz etc.

Toiletten – Küchenwäsche  
 Bettwäsche – Tischwäsche

**Nicht eingeschlossen** **KURTAXE** Anzahl **Miettage für die Berechnung der Kur- und Beherbergungstaxe**

Erwachsene à Sfr. Sfr pro Tag Total Sfr.  
 Kinder ab 12 Jahren à Sfr. Sfr pro Tag Total Sfr.

**BEHERBERGUNGSTAXE**

Erwachsene à Sfr. Sfr pro Tag Total Sfr.

**SONSTIGES** Total Sfr.

**Gesamttotal Sfr.**

**Zahlung** Postcheck- / Bankkonto Nr Swift Code  
 Check Spezielle Vereinbarung

**Anzahlung** bei Vertragsabschluss Sfr. Rest bis

**Mietbeginn** am um Uhr **Mietende** am um Uhr

**Wichtig** Der vorliegende Vertrag tritt erst in Kraft, wenn dieser beidseitig unterzeichnet im Besitz des Vermieters ist und die vereinbarte Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Sind der **beidseitige unterzeichnete Vertrag** und die **vereinbarte Anzahlung** nicht bis **spätestens**  
**am**  
**beim Vermieter eingetroffen**, so hat dieser das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne gegenüber dem Mieter irgendwie ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten. **Massgebend sind im übrigen die umstehenden Mietbedingungen**, die der Mieter mit seiner Unterschrift anerkennt.

Im Doppel erstellt und beidseitig unterzeichnet

Datum: Der Vermieter:

Datum: Der Mieter:

Wir empfehlen dem **Mieter** den Abschluss eine Annullierungskosten-Versicherung. Falls diese gewünscht wird, bitten wir Blatt 3 dieses Vertrages zu lesen.

**Die Annullierungskosten - Versicherung wurde** abgeschlossen nicht abgeschlossen

# Kurzfristiger Mietvertrag für möblierte/s Ferienwohnung / Ferienhaus

## Mietbedingungen

1. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Zeit zu entrichten. Hinsichtlich früherer Aufhebung des Vertrages gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes.
2. Beanstandungen betreffend das Mietobjekts hat der Mieter bei der Übernahme desselben anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass sich die Lokalitäten samt Inventar in verabredetem, vertragsmässigem, guten Zustand befunden haben.
3. Der Mieter verpflichtet sich, die von ihm gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar vor Schaden zu bewahren und am Schluss der Mietzeit mit allen Schlüsseln und Zubehörten laut Inventar wieder abzutreten. Beschädigte oder unbrauchbare Gegenstände müssen in der Weise ersetzt werden, dass dem Vermieter daraus kein Nachteil entsteht.
4. Der Mieter verpflichtet sich ferner, nichts dem Hause und dem Inventar Nachteiliges vorzunehmen, auch alles irgendwie Schädliche ist sofort dem Vermieter zu melden. Das Mietobjekt darf weder ganz noch teilweise in Untermiete gegeben werden, d.h. die Wohnung oder das Chalet darf nur von derjenigen Anzahl Personen bewohnt werden, die im Vertrag erwähnt ist.
5. Irgendwie selbstverschuldete Beschädigungen am Hause oder am Inventar sind vom Mieter zu tragen. In die Aborte und Kanalisationen dürfen keine verstopfenden Gegenstände geworfen werden.
6. Wo dieser Vertrag keine besonderen Bestimmungen enthält, gelten die Artikel 253 bis 274 des Schweizerischen Obligationenrechtes.
7. Besondere Bestimmungen:
8. Für allfällige Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag gilt der Ort des Mietobjekts als Gerichtsstand. Massgebend ist schweizerisches Recht.  
- Der Vermieter-

## Wir empfehlen dem Mieter den Abschluss einer Annullierungskosten-Versicherung

1. Die Versicherung bezahlt für Sie die Miete oder das Hotelarrangement, wenn Sie infolge Krankheit, Unfall oder eines schlimmen Ereignisses zu Hause das Arrangement nicht antreten können.
2. Die Versicherung entschädigt Sie für den nicht benützten Teil des Aufenthaltes, wenn Sie erkranken, verunfallen oder wegen eines schlimmen Ereignisses zu Hause ihr Arrangement abbrechen müssen.
3. Mit der Bezahlung der Prämie von 4% des Miet- oder Hotelarrangements schützen Sie sich vollumfänglich gegen die finanziellen Folgen bei einer vollen oder teilweisen Annullierung.  
Die Annullierungskosten-Versicherung empfehlen wir Ihnen bei der Allianz Global Assistance abzuschliessen:  
Allianz Global Assistance (Schweiz)  
Hertistrasse 2  
8304 Wallisellen  
[www.allianz-assistance.ch](http://www.allianz-assistance.ch)